

Số: 447 /TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá thành tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 58/2023/QĐST-DS ngày 30/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 637/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 16/HĐDVĐGTS ngày 04/7/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16b/PLHĐDVĐGTS ngày 27/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên và Công ty đấu giá Hợp danh Phát Triển.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10f/TB-ĐGHDPT ngày 31/3/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Phát Triển.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 378/TB-THADS ngày 01/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 53/ĐGHDPT ngày 25/4/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Phát Triển.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo: Tài sản kê biên, bán đấu giá thành bao gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, diện tích 49,4m², loại đất ở tại đô thị tọa lạc tại phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CS07439 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 18/6/2018 mang tên Vương Xón (ngày 02/3/2020, chỉnh lý biến động tặng cho ông Vương Ngọc Quý)

- Nhà ở gắn liền với thửa đất (chưa được cấp Giấy chứng nhận QSH) có kết cấu: nền gạch men, khung BTCT, vách gạch, sàn lửng + sàn lầu BTCT, mái tole, diện tích sử dụng 133,5m² tọa tại phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. (Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên và Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 07/5/2024 của Công ty TNHH đo đạc Nhà đất Hưng Phú).

- Giá khởi điểm: 1.236.048.772 đồng (Một tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm bảy mươi hai đồng).

- Giá bán đấu giá thành: 1.276.100.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm nghìn đồng).

- Người trúng đấu giá: bà Ngô Thị Phi Phụng. Sinh năm: 1984. Địa chỉ: khóm Hoà Long 3, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

- Tổ chức bán đấu giá thành tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Phát Triển. Địa chỉ: số 17 khóm Đông Thịnh 9, Phường Mỹ Phước, Thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nay, thông báo cho đương sự biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TC THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Các Đương sự;
- VKS ND TPLX;
- Lưu văn thư, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thụy Mỹ Dung